

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №5 "Б"</u>	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	86
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	243
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4634,70
в том числе: жилых помещений:	4634,70
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3042,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-845 161,70	296 911,74	43 407,76	-591 657,72

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 5Б**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	367 474,73	1 866 443,16	1 800 818,01	433 099,88
Текущий ремонт общего имущества	60 138,35	306 447,00	296 911,74	69 673,61
Управление МКД	57 948,35	291 988,68	283 111,19	66 825,84
Отопление	15 461,34	0,00	4 248,27	11 213,07
Горячее водоснабжение	29 221,31	0,00	8 135,52	21 085,79
Холодное водоснабжение	9 866,40	0,00	2 421,98	7 444,42
Водоотведение	16 888,51	0,00	4 023,75	12 864,76
<b>Итого</b>	<b>556 998,99</b>	<b>2 464 878,84</b>	<b>2 399 670,46</b>	<b>622 207,37</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>556 998,99</b>	<b>2 464 878,84</b>	<b>2 399 670,46</b>	<b>622 207,37</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Готорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова